

CĂTRE:

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:

SC SOCIETATEA DE INGINERIE SISTEME S.A.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Bd. Regina Elisabeta, nr 42, Sector 5, București

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni

Sesizare înregistrată registratura P.M.B. – nr înregistrare 81092/07.06.2019

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulate de către **SC SOCIETATEA DE INGINERIE SISTEME SRL** conform adresei înregistrate sub numărul **81092/07.06.2019** la registratura Primăriei Sectorului 2.

Conform adresei cu nr. **81092/07.06.2019** va comunicăm următoarele aspecte:

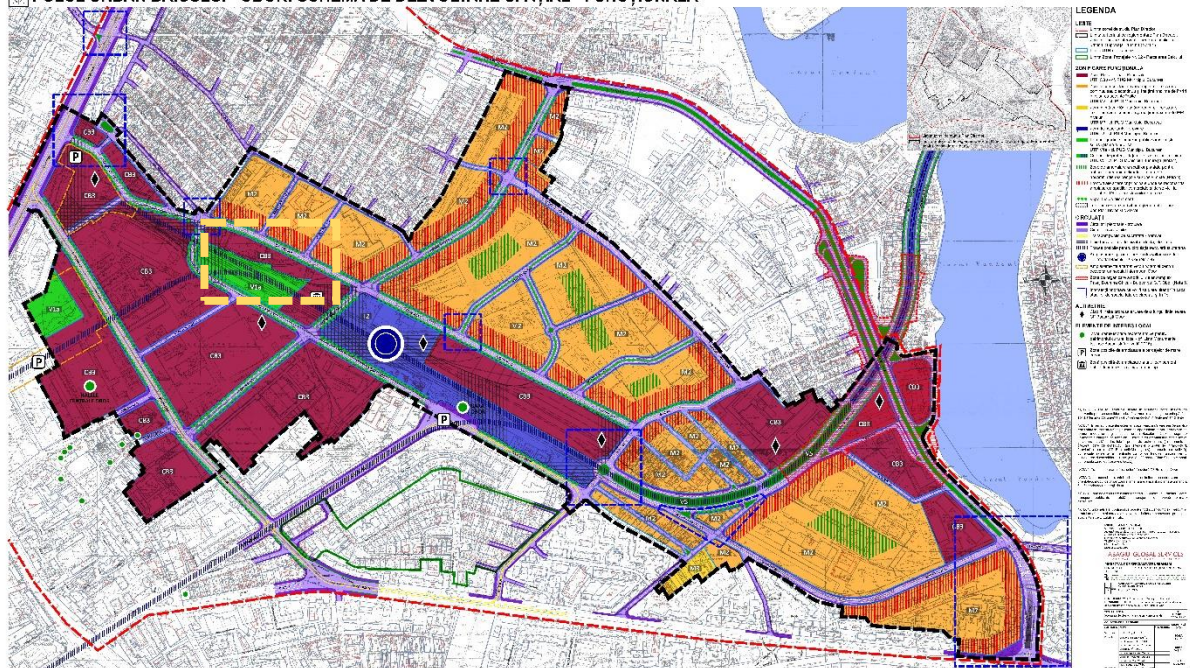
Încadrarea terenului aflat la adresa Strada Electronicii nr 22 este:





Extras din P.U.Z. Sector , aprobat prin HCL nr 99/2003, în prezent expirat

► POLUL URBAN BAICULUI - OBOR: SCHEMA DE DEZVOLTARE SPAȚIAL - FUNCȚIONALĂ



Încadrarea în cadrul Planului Urbanistic Zonal Sector 2 și în P.U.G. Municipiul București este în UTR T2 – subzona transporturilor feroviare.

În ceea ce privește raportarea la P.U.G. Municipiul București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr 259/2000, la PUZ Sector 2, aprobat prin HCL nr 99/2003, încadrarea este în zona T2– subzona transporturilor feroviare. Dar, luând în considerare Studiul de fundamentare privind coordonarea dezvoltării urbane în zona polului urban Baicului-Obor, ca parte integrantă și pol de referință pentru

zona Obor, încadrarea se face în zona **CB - subzona polilor urbani principali** (conform figurii de mai sus).

În urma răspunsului de la Compania Națională de Căi Ferate CFR S.A. București, Sucursala Regională CF București, prin care s-au primit coordonatele terenurilor administrate de aceștia, planșa de reglementări din cadrul P.U.Z. Sector 2, aflată în etapa de elaborare, figurează ca aflându-se în UTR T2.

Pentru a clarifica situația, vă rugăm să ne transmiteți un extras de carte funciară la zi sau actele de vânzare-cumpărare, care să ateste proprietatea terenului menționat, după care vom reanaliza situația și încadrarea corespunzătoare a terenului.

De asemenea, vă aducem la cunostinta că, vom lua în considerare cele prezentate în cadrul sesizării, iar reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbătute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații, Comisiei de Mediu, cat și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, ce sunt obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita consideratie ,

